

物 件 調 書

作成日：平成 27 年 8 月 10 日

物件番号	27-1	売払対象物件	旧相川消防署敷地及び建物			
予 定 価 格	14,076,000 円 (消費税込)					
予定価格の内訳	土 地	11,302,000 円	建 物	2,774,000 円(消費税込)		
土 地	所 在 地	①新潟県佐渡市相川下戸村 1 4 1 番 3 ②新潟県佐渡市相川下戸村 1 4 0 番 2 ③新潟県佐渡市相川下戸村 1 4 1 番 8 ④新潟県佐渡市相川下戸村 4 5 0 番				
	登 記 面 積	合計 951.35 m <sup>2</sup> ①555.30 m <sup>2</sup> ②12 m <sup>2</sup> ③3.65 m <sup>2</sup> ④380.40 m <sup>2</sup>	登 記 地 目	①、④宅地 ②田 ③雑種地		
	現 況 地 目	宅地	形 状	別添地籍図のとおり		
	間口、奥行等	間口約 60m、奥行 (最大) 約 32m。(不整形)				
	地 勢	緩傾斜地	地 盤	普通程度		
	接 面 道 路	北東側が幅員約 10m の舗装道路 (市道相川 203 号線) に約 60m 接面している。				
	法 規 制 等	法 区 域	都市計画区域	都市計画区域内		
		用 途 地 域	用途指定なし			
		建 ぺ い 率	70%	容 積 率	200%	
		その他の制限	文化財保護法 (佐渡金銀山遺跡隣接地)、佐渡市景観条例			
建 物	所 在 地	新潟県佐渡市相川下戸村 1 4 1 番 3 (①~④)				
	建 築 年 次	①昭和 53 年 7 月頃 ②平成 6 年 10 月頃 ③平成 7 年 3 月頃				
	種 類	①旧相川消防署庁舎 ②休憩室 ③通信室				
	構 造	① 鉄筋コンクリート陸屋根 2 階建 ②、③ 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建				
	床 面 積	① 1 階 259.25 m <sup>2</sup> 、2 階 203.59 m <sup>2</sup> (延 462.84 m <sup>2</sup> ) ②42 m <sup>2</sup> ③22.05 m <sup>2</sup>				

供給施設の状況	電 気	引き込み可 … 東北電力㈱
	ガ ス	プロパン … 市内ガス店
	上 水 道	引き込み済み … 佐渡市上下水道課
	下 水 道	未接続 … 佐渡市上下水道課 (合併処理浄化槽使用)
交 通 機 関	船	両津港まで約 25 k m
	バ ス	海士町バス停まで約 30m
公 共 機 関	役 所	佐渡市相川支所まで約 1km
	消 防 署	相川消防署まで約 1km
	病 院	相川病院まで約 2.5km
	郵 便 局	相川下戸郵便局まで約 310m
	学 校	相川小学校まで約 210m
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 現況有姿での引渡しとなります。</li> <li>・ 敷地内には、消火栓等の消防設備があります。</li> <li>・ 建物は、未登記です。</li> <li>・ 佐渡市ハザードマップ土砂災害警戒区域（がけ崩れ）内です。</li> </ul>	
契 約 条 件	<p>物件引渡し後、佐渡市消防本部と消火栓等の無償土地賃貸借契約を締結してください。</p>	
そ の 他 参 考 資 料	<p>①物件写真 ②地積測量図 ③建物平面図</p>	

\* この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。

\* お申し込みに際しては、自らの責任において、現地及び土地利用制限等諸規制等について関係機関にご確認ください。

物件写真 (1)

物件①



物件写真 (2)

物件②



物件③

