

物 件 調 書

作成日：平成 27 年 11 月 25 日

物件番号	27-2	売払対象物件	旧佐渡総合病院跡地		
予 定 価 格	131,150,000 円				
土 地	所 在 地	①佐渡市千種 113 番 1 ②佐渡市千種 113 番 7 ③佐渡市千種 113 番 9 ④佐渡市千種 113 番 11 ⑤佐渡市千種 114 番 2 ⑥佐渡市千種 115 番 2 ⑦佐渡市千種 115 番 4 ⑧佐渡市千種 115 番 5 ⑨佐渡市千種 127 番 1 ⑩佐渡市千種 128 番 1 ⑪佐渡市千種 129 番 1 ⑫佐渡市千種 129 番 3 ⑬佐渡市千種 129 番 6			
	登 記 面 積	合計 5,444.86 m ² ①742.81 m ² ②64.39 m ² ③9.63 m ² ④16.53 m ² ⑤991.83 m ² ⑥491.84 m ² ⑦202.84 m ² ⑧288.18 m ² ⑨729.38 m ² ⑩958.63 m ² ⑪474.48 m ² ⑫196.26 m ² ⑬278.06 m ²	登 記 地 目	宅地 (①～⑬)	
	現 況 地 目	宅地	形 状	別添地籍図のとおり	
	間口、奥行等	間口約 105m、奥行約 51.6m。			
	地 勢	平坦地	地 盤	普通程度	
	接 面 道 路	・北西側が幅員約 11m (管理幅約 7.23m : 拡幅手続き中) の舗装道路 (尾花 18 号線) にほぼ等高 (若干高く) 接面している。 ・北東側が幅員約 12.5m (管理幅 6.73m : 拡幅手続き中) の舗装道路 (金井 4 号線) にほぼ等高 (若干高く) 接面している。 ・南西側が幅員約 5m (管理幅約 5m) の舗装道路 (尾花 7 号線) にほぼ等高～約 0.8m 高く接面している。			
	法 規 制 等	都市計画区域	非線引都市計画区域内		
		用途地域	第一種住居地域		
		建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
		その他の制限	文化財保護法 (埋蔵文化財包蔵地 : No491 尾花崎遺跡)、佐渡市景観条例		
供 給 施 設 の 状 況	電 気	引き込み可	…	東北電力㈱	
	ガ ス	プロパン	…	市内ガス店	
	上 水 道	引き込み可	…	佐渡市上下水道課	
	下 水 道	引き込み可	…	佐渡市上下水道課	

交通機関	船	両津港まで約 11 k m
	バス	佐渡病院前バス停まで約 30m
公共機関	役所	佐渡市役所まで約 380m
	消防署	佐渡市消防本部まで約 5.3km
	病院	佐渡総合病院まで約 30m
	郵便局	金井郵便局まで約 710m
	学校	金井小学校まで約 820m
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・現況有姿での引渡しとなります。 ・敷地内にコンクリート土留（擁壁）、フェンス等があります。 	
その他参考資料	①物件写真 ②地籍図	

* この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。

* お申し込みに際しては、自らの責任において、現地及び土地利用制限等諸規制等について関係機関にご確認ください。

物件写真

※写真については、車両ナンバーを隠すための加工をしています。



物件写真



物件写真

